

1) Estancia Ganadera de 14.851 hectáreas: OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. Provincia de Córdoba. Nueve potreros, tres corrales completos, seis aguadas. Excelente nivel de producción. La receptividad del campo natural es de 4 Ha. por E.V. (equivalente vaca), el monte virgen 10 Ha. por E.V., el monte de reache 8 Ha. por E.V. y la pastura implantada de Buffel Grass, se incrementa la producción en un 40%, sin contar con el recurso de cosecha de semilla, que en años normales es de 50 Kg. por Ha.. **Valor por hectárea CONSULTAR.** Puede adquirirse en su totalidad (los tres campos que lo componen, o bien cada uno de ellos por separado. **Escuchamos ofertas concretas.**

2) OPORTUNIDAD 913 hectáreas ganaderas en Islas del Ibicuy: VALOR HECTAREA: u\$s 700. No posee mejoras, solamente una vieja construcción. Títulos perfectos libre de gravámenes e impuestos al día. Este campo se encuentra en la jurisdicción de villa paranacito provincia de entre rios, frente a punta chaparro/nueva palmira del Uruguay. Esta última ciudad tiene un puerto de aguas profundas donde se comercializan productos para el mercosur y todo el mundo, actualmente toda la zona de islas de este tipo se encuentran abocadas a la cría de ganado y engorde, ya que sus pasturas son de todo el año con abundante agua y libre de problemas sanitarios, tradicionalmente estas islas se explotaron para madera celulosa. Otras de las explotaciones posibles es la de la extracción de arena por el método de refulado. Asimismo, la más importante característica es que el futuro enlace vial ARGENTINA /URUGUAY, tiene planificado pasar por estas tierras, lo que aumentará considerablemente su valor de venta en un futuro cercano.

3) El Calafate, terreno de 1240 m2: Excelente Terreno en el Calafate, frente al lago Argentino, cercanías del Glaciar Perito Moreno. La venta es con opción a adquirir proyecto de cualquier destino (ya sea emprendimiento turístico hotelero, comercial, vivienda multifamiliar, etc.). **Valor \$ 400.000 (pesos)**

4) Estancia ganadera a orillas del Río Uruguay 840 hectareas: A 250 Km. de Buenos Aires, sobre uno de los ríos más importantes del país, con gran extensión de playa. **Valor: U\$S 2500/ha**

5) 830 hectáreas mixtas en Santiago del Estero: Departamento Pellegrini **VALOR HECTAREA: u\$s 200.** Sin mejoras, con monte. Títulos en regla. Campo agrícola ganadero, Cuenta con pozo de agua semisurgente, apta para el consumo humano, con una represa que tiene agua todo el año. Limite con Salta y Tucuman, buena zona para soja. **DISPONIBLE ASIMISMO PARA ARRENDAMIENTO.**

6) Campo arrocero/ganadero en Uruguay : Muy buen campo de 733 hectáreas arrocero ganadero en el departamento de Rocha , Uruguay (a 300 kms de Montevideo, 190 kms de Punta del Este y 75 kms de la frontera con Brasil). Se trata de un establecimiento con todos los servicios, luz eléctrica, agua con molino y perforación, casa principal muy amplia y completa, casa para personal nueva, galpones, potreros, aguadas naturales, cañadas con agua permanente, etc. Area de playa privada con arenales en la costa del Río Cebollatí, con gran variedad de fauna y flora autóctonas. **U\$S 1.400.000**

7) 4500 hectáreas vírgenes en Depto Figueroa, Santiago del Estero: MONTE: 65% **VALOR_HECTAREA: u\$ 350** MEJORAS: campo virgen TITULOS: perfectos Superficie cubierta de monte virgen, de un 60% a 70%, siendo de una relativa densidad y los árboles de una altura de 5 mts y un grosor que puede andar en 50 cm, de diámetro, las variedades son de Quebracho blanco y Colorado, Vinal, Mistol, Algarrobo, etc. La característica de la tierra es apta para la agricultura, dada a su fertilidad, ideal para Algodón, Soja, Maiz, Poroto, Tabaco, Anco, Sandia, etc, y también para ganadería. Títulos en perfecto estado.

8) Campo agrícola de 75 hectáreas: a 20 km de la localidad de Colón, Entre Ríos. Zona Arroyo Molino. Muy buen acceso. **Valor: U\$S 220.000**

9) 7 Hectareas a metros del Santuario Cruz Gil, en Mercedes, Corrientes: Características: Mixto VALOR HECTAREA: **u\$s 32.000** Sin Mejoras. Toda la documentación y pagos al día. Se encuentra ubicada a metros de el santuario Cruz Gil, la misma ofrece una excelente ubicación, y posibilitando a su futuro comprador muy buenas opciones como casa de fin de semana o para turismo.

10) Campo ganadero caprino/turístico de 876 hectáreas: UBICACION: Los Gigantes - Dpto. Cruz del Eje - Provincia de Córdoba CARACTERISTICAS: caprino / turismo **Valor Hectárea: U\$S 500.-** MEJORAS: casa de 200 m2 en muy buen estado, que con una pequeña reforma se adapta para fines turísticos alternativos TITULOS: Escritura inmediata, mensura actualizada, se puede subdividir en dos. Se cuenta con fotos satelitales, evaluación de proyecto de inversión para tambo caprino, actividad promovida en la provincia y por el estado nacional.

11) 19Has. 495m2 Has. Agrícolas Suelo 3 , Colonia Tirolesa Pcia de Córdoba Departamento Colon, a 30 Km. De Córdoba Capital y a 30 Km de Jesús Maria.- Con 2 casas 1 de 100 m2 y la otra de 290 m2., Galpón de 260 m2 con piso y paredes con cerámico, cámara frigorífica de 2.50x3.50 mts., Los 650 m2 todo de 1ra con techos de hormigón, 3 galponcitos total 100 m2 de chapa, 2 corrales con bebedero con todos los servicios y luz trifásica, en la otra punta del campo pozo de agua de 130 mts. Entubado (Agua muy buena), con tanque australiano de 100.000 lts. (Se puede regar todo el campo) Y otra línea de luz trifásica, Autorización para micro emprendimientos varios, lugar muy tranquilo a 500

mts.(Enarenado) de ruta A74 asfaltada.-Coordenadas donde esta la casa S 31° 12'30- 62"W 64° 04'36 – 79" de aquí son 2.742 mts hasta el camino donde termina el campo, Coordenadas S 31° 11'4-48"---W 64° 04` 38—31", el ancho del campo es de 71,10 mts.- Títulos Perfectos.- Valor Total U\$S 700.00

12) 1000 hectareas mixtas en San Genaro, Santa Fe: VALOR HECTAREA: u\$ 2500 50% agrícola MEJORAS: casa, corrales, 4 molinos, 4 aguadas. Ubicado sobre ruta 65 TITULOS: perfectos, listo para escriturar

13) 100 hectáreas totalmente aptas para arándanos en Concordia, Entre Ríos: VALOR HECTAREA: u\$ 3300. MEJORAS: 30 has de primer rebrote forestación eucalipto saligna. Son 100 has ubicadas en pleno centro del cultivo de arándanos para exportación. **Tierra totalmente apta para arándanos** y forestación.A 5' de las Termas de Concordia y del Aeropuerto. A 10' de la ciudad por ruta pavimentada. Tiene 30 has de rebrote forestal de eucalipto saligna (1° corte). Además tiene aproximadamente 10 hectareas de plantación de citrus calidad exportación (mandarinas satsumas), resto limpias para cualquier destino. Dos pozos con molinos y tanque australianos en regular estado. Está ubicada a escasos 1000 metros de la Autopista Mesopotámica de próxima inauguración sobre camino enripiado. Con luz eléctrica y fuerza motriz. Tierra sin desperdicio. 100x100 cultivable toda.

14) Campo virgen de 5000 hectáreas: UBICACION: Distrito Reduccion del Departamento de Rivadavia en Mendoza SUPERFICE: 5000 Hectáreas CARACTERISTICAS: ideal para destino olivícola y vitivinícola MONTE: Pequeño Valor Hectárea: u\$S 750 MEJORAS: red electrica, todo asfalto, permiso para perforaciones TITULOS: perfectos, sin ninigun tipo de problemas MAS DATOS: Esta a 55 km de la ciudad de mendoza capital,a 500 mts de la Ruta Provincial numero 62 :Se encuentra rodeado de poblaciones rurales. Se vende el total o fracción no menor a 1500 hectáreas.

15) IMPERDIBLE OPORTUNIDAD: RANCHO DE POLO EN ARGENTINA CON IMPORTANTISIMA RESIDENCIA: Rancho de Polo de aproximadamente 18 hectáreas que incorporan pista de carreras y edificios residenciales. Comprende:

- Establo para 23 caballos y dos boxes establo mayores para sementales, todo en hormigón armado con vestuario e instalaciones. Toilette.
 - Establo adicional para 16 caballos. Pistas de práctica y paddocks de varios tamaños, edificio de oficinas con espacios de r e c e p c i ó n
 - 2 casas para el alojamiento de personal con 1 y 2 dormitorios y dos lugareas de almacenaje grandes .
 - 3 casas para invitados cada uno con 2 dormitorios. Piscina para invitados. Dos entradas.
 - Residencia principal; 400 metros cuadrados, 3 dormitorios, cocina, comedor / living, jardín de invierno con una enorme parrilla, estudio y el jardín privado de 4 hectáreas - - incluyendo el acceso independiente del rancho y una piscina 8x12 m e t r o s .
 - Casa de Invitados con 5 dormitorios y 3 cuartos de baño, cocina y salón. Separado de Residencia Principal:: Jardín; cuarto de juegos independiente, pista de tenis, viñedo, y charca.. Los jardines contienen muchas plantas ornamentales y árboles frutales.
 - 3 casas adicionales cada una con 1, 2 y 3 dormitorios comprendidas en el terreno de la casa principal. El área entera se encuentra rodeada por cercas y alambrados de seguridad. Situado a 45 '-60 ' de Buenos Aires por autopista. El centro de ciudad adyacente se halla es 1.5km y cuenta con todos los servicios.
- Valor: 1,280,000 euros**

16) YACIMIENTO DE YESO DE 285 HECTAREAS: UBICACION: Villa de Guasayán, Santiago del Estero. SUPERFICE: 285 hectareas. CARACTERISTICAS: Yacimientos de Yeso. Sin Explotar de alta calidad, especial para uso agrícola. Con Escritura MAS DATOS: Ubicación y acceso EL yacimiento se encuentran al pie de las sierras de Guasayán en un paraje llamado San Luis a 5 Km. de Villa de Guasayán. El acceso a la villa se puede realizar desde San Pedro de Guasayán (RN 157) a través de la RP nº10 o bien desde Santa Catalina por (RN 64) por la ruta RP 3 . Actualmente se encuentra en explotación yacimientos que lindan con esta propiedad

.Descripción En cuanto a la descripción de los yacimientos, estos son vírgenes, constituyen lomadas que emergen de la llanura, con elevaciones de 25 a 30 mts de altura, los mantos de yeso son superficiales con un destape prácticamente nulo, que no supera los 0.3 mts. La potencia de los mantos, están en el orden de 1.00 a 1.80 mts, en capas de 0.4 a .8 mts de espesor de mineral puro. Dichos mantos se presentan como extensiones continuas de 100 a 200 mts de ancho por 400 a 500mts de largo. El resultado de los análisis realizado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES denota un grado de pureza del 97 % en promedio, con una riqueza sustantiva en trióxido de azufre del 45 % (se adjunta análisis químico), con una estimación de alrededor de 1.000.000 tns. Infraestructura En la propiedad habita el encargado de la propiedad con su familia. El tendido de energía eléctrica es apto únicamente para uso domestico. Las moledoras y trituradoras que actualmente trabajan en la zona funcionan con grupo electrógeno propio. Cabe destacar que actualmente los productores yesero se encuentran agrupados en una asociación con avanzadas tratativas para mejorar la infraestructura de la zona (ver archivo "notas El Liberal). Títulos : escritura correspondiente **Precio Actualizado: u\$S 500.000**

17) 838 hectareas ganaderas en Santiago del Estero: UBICACION: Dpto. Figueroa, Pcia Santiago del Estero
SUPERFICE: 838 Has , con monte **Valor Hectárea: u\$ 150** Sin mejoras; TITULOS: Perfectos, sin inhibiciones, hipotecas ni embargos

18) 570 hectareas mineras en Calingasta, San Juan, Argentina. VALOR_HECTAREA: 1000. Listo a escriturar con certificados de estudios mineros realizado.

19) 270 hectáreas mixtas en Santiago del Estero: 60% monte, 3 Hornos de Ladrillo para carbon, 3 potreros, Impuestos al día libre deuda municipal MASDATOS: 270 hectáreas alambrado con 7 hilos con poste colorado, represa, pozo de agua producción para consumo propio y hacienda. Se encuentra a 15 Km. de Añatuya camino a los Juries (Chaco) con calle directa hasta el campo tiene Dos casas para caseros Hay 60 cabezas de ganado, tractor, herramienta, acoplados, arados, rome etc. Se puede negociar todo. El precio es de **u\$s 750 por hectárea** con todo lo que esta adentro, incluido herramientas y hacienda, caballos, hornos, Tractor. Escuchamos ofertas.

20) 1600 hectareas en la mejor Zona Agrícola del país: Ubicado sobre la autopista Buenos Aires Rosario. Suelo 100 % agrícola. Casa principal con pileta y garaje doble, casas para personal, balanza, galpones y silos completos. Rinde promedio en soja 40-45 qq/ha. **VALOR HECTAREA: CONSULTAR.**

21) OPORTUNIDAD!! 78 hectáreas en la mejor zona turística de Concordia, Entre Ríos: a poca distancia de Ruta 015, acceso enripiado. Alambrado impecable. Bien de títulos. Ideal para emprendimiento turístico, cabañas, etc. **Valor: U\$ 450.000**

22) 625 hectareas ganaderas en Chubut: El Maitén. Chubut. MEJORAS: Perímetro alambrado, dos potreros, corrales, bretes y baño para ovejas. Agua dulce, perímetro alambrado, Título de Propiedad, **oportunidad única, U\$S/hectárea 500!!!** Ubicación: a 50km de El Maitén, a 85km de El Bolsón, a 140km de Esquel y a 200km de Bariloche (de los cuales solamente los últimos 30km son por tierra). - Acceso: desde la Ruta Nacional N°40 asfaltada, se toma la Ruta Provincial N° 4 por 20km de camino consolidado de ripio y 10km por camino vecinal. - Superficie total: 625 ha.entre 850 y 1150 msnm. - Descripción: El perímetro está totalmente cerrado con el alambrado de siete hilos en buenas condiciones. Cuenta con una casa antigua de piedra laja extraída del mismo campo (a refaccionar, usada como puesto). Dos potreros, corrales, bretes y baño para ovejas. - Animales: Su capacidad es de 800 ovejas madres. Es usado como veranada para ovinos y bovinos. Apto para mayor recepción de vacas, abundantes mallines. Susceptible para emprendimiento de criadero de guanacos. También como emprendimiento turístico. - Agua: Posee 15 aguadas (vertientes naturales), 3 lagunas bajas y un pequeño arroyo. El régimen de lluvias es de 360 mm anuales (zona de pre-cordillera), lo que permite la forestación de pinos (subsidios no reintegrables para forestación por parte de la Nación y la Provincia de Chubut). - Condiciones: con Título de Propiedad. Listo para transferir y escriturar. Entrega del 50% y financiación hasta un año. - Precio: U\$S 312.500

23) 400 hectáreas mixtas en Villaguay, Entre Ríos: Zona Raíces, a 100 Km. de Paraná, muy buen acceso a 5 Km. de ruta de asfalto, 150 hectáreas limpias, aguadas, instalaciones nuevas, buenos alambrados, **valor u\$s 3.500/ha.**

24) Lote de 1.8 hectáreas en Brandsen, Malvinas Farm Club: MEJORAS: electricidad-banda ancha-caminos mejorados MAS DATOS: Lote ubicado en un barrio cerrado en la zona sur del Gran Buenos Aires **Valor lote: u\$s 106.000.**

25) OPORTUNIDAD!! Lago Argentino, El Calafate, Provincia de Santa Cruz: 1 hectarea **VALOR U\$S 500.000** MEJORAS: alambrado, cabaña sin terminar. Escriturado, impuestos pagos por todo 2008. Sobre Lago Argentino. Lugar de increíble belleza natural a 1 km del centro de Calafate.

26) OPORTUNIDAD!! Chacra de 23 hectáreas en Gualaguaychú, Entre Ríos: a 14 km. de Gualaguaychú sobre ruta vieja a Buenos Aires (al lado autopista Ruta 14)Instalaciones: casa, pileta de natación y galpón de 15mx10m aproximadamente en buen con techo de chapa. Muy arbolada. Bomba eléctrica sumergible Toma de luz: sobre el camino vecinal de la Izquierda. Gas natural: en el terreno de al lado ,sólo hay que llevar los caños. delimitada asimismo por dos caminos vecinales. Próxima a estación de Servicio. La casa consta de 3 dormitorios,1 baño, living de 7mx3m aproximadamente, cocina y comedor. Garaje. **Total: U\$S 460.000.**

27) 13600 hectáreas ganaderas en La Pampa: Con monte. **VALOR HECTAREA: U\$S 180.** MEJORAS: Casa principal, casa encargado. mangas, corrales, alambre perimetral, molinos, bebederos, etc. Completo. TITULOS: perfectos. Ubicado en Puelen/Limay Mahuida totalmente armado y en producción. Agua abundante y de calidad, El río Athuel atraviesa el campo. Abundante flora y fauna autóctona como así también yacimientos minerales sin explotar aun.

28) 750 hectáreas mixtas en Corrientes: 50 % agrícola, monte 15% **VALOR HECTAREA: u\$s 1500** MEJORAS: CORRALES, POTREROS TITULOS: al día MAS DATOS: apta para cultivo de arroz, sandía, algodón, maíz, etc. Esteros, lagunas, lomadas, montes, aptos apra ganadería. Pantanos aptos para la cría de búfalos: Alambrado en buenas condiciones.

29) IDEAL PARA INVERSORES 221.000 hectáreas en la Provincia de San Juan: Valor: u\$s 11.050.000.

Gran porción de tierras a la venta. En el corazón de la Cordillera de los Andes, al Oeste de la Argentina. Este es un santuario ecológico único, con puras y claras fuentes de aguas minerales, valles, colinas, ríos, lagos, nieve, y una gran cantidad de minerales, inclusive oro. A sólo 160 km de la ciudad de San Juan City. Se trata de 221.000 hectáreas en una sola pieza. Ideal para inversores que quieran incrementar sus patrimonios, desarrollar emprendimientos turísticos, explotación minera o de aguas minerales o muchos destinos mas. Los títulos son excelentes, con un único propietario que puede transferir la propiedad inmediatamente, en forma rápida y ágil.

30) IMPORTANTE LUGAR PARA EMPRENDIMIENTO BIODIESEL O BIOETANOL 55 hectareas agrícolas en Santiago del Estero: UBICACION: Departamento BANDA SUPERFICE: 55 hectáreas, Características: Agrícola 100 % **VALOR_HECTAREA: u\$s 5000** MEJORAS: CAMPO ARMADO TRABAJANDO TITULOS: PERFECTOS APTAS PARA TODO CULTIVO, LIMPIAS, TRABAJADAS, RIEGO PERMANENTE, SOBRE RUTA ASFALTADA, A 20 KMS DE LA CAPITAL DE SANTIAGO DEL ESTERO, LUZ, AGUA, ALAMBRADO PERIMETRAL, CUENTA CON IMPORTANTES HERRAMIENTAS DE TRABAJO E INSTALACIONES.

31) IDEAL PARA INVERSORES 29800 hectareas en Jujuy: VERDADERA OPORTUNIDAD Esta propiedad se encuentra ubicada en la Pcia. de Jujuy, limitando al S con el Parque Nacional Calilegua (23°32'15.45" S 64°41'11.52" O) y al SO con el Cerro Amarillo (23°33'52.62" S 64°51'32.62 O). Al E casi sobre la Ruta 34 (23°32'21.2" S 64°31'45.79" O). Al O limita con el Cerro Amarillo Al N con el Río de las Piedras - tomando la posición a la altura de la mitd del campo - (23°29'02.86" S 64°39'13.69 O. Sup. 29.800 has. **Valor: U\$s 2.500.000** .Es un negocio que involucra tres rubros a explotar: forestal (tala de madera), posibilidad agrícola (desmonte y siembra hasta 5/6000 has para soja - caña de azúcar) y turismo (lospotenciales clientes internacionales y nacionales ya acceden a la zona por la atracción que ejerce la Quebrada de Humahuaca (al oeste) y el Parque Nacional Calilegua (al Sur) del campo (cabañas, coto de caza, etc). - Se estiman (según plano de relevamiento que se hizo analizar con ing. forestal) que habría: + Alrededor de 4 a 6000 has planas como para desarrollar cultivos (luego del desmonte). Serían factibles para la siembra de caña de azúcar, no sólo por el tipo de suelo, (mucho materia orgánica por ser selva virgen) sino por las precipitaciones - 1800 mm/año - y la posibilidad de riego complementario a partir de los ríos que corren por dentro del campo. + Es selva virgen. Nunca fue talada. Sólo existe algo de ganado vacuno que están pastoreando bajo contrato de pastaje (no hay intrusos). + A través de la implementación del Plan de Impacto Ambiental que está vigente en la Pcia - y no vulnera la Ley de Bosques - se permite realizar la "tala selectiva" de las especies con determinado diámetro de tronco y altura; y hasta un 30% de desmonte. + El ing. forestal consultado estimó como mínimo, sobre el plano, (por experiencia de selva virgen anteriormente talada) que estarían en condiciones de incluirse en un programa de Impacto ambiental 40.000/50.000 m3 de madera a valor promedio de U\$S 300 /m3, lo que implicaría un valor de 14 millones de dólares. + Principales árboles con calidad maderera presentes en el predio: roble, cedro, lapacho, quina y laurel entre otros. + No tiene un acceso favorable hasta el momento, pero de realizarse, sí podrían acceder camiones. Hay muy buena relación con los de los campos colindantes como para obtener la servidumbre de paso. El camino a construir sería desde salta (por lo llano) y requeriría una distancia de alrededor de 45 km. + No se contabiliza aquí el valor que se pueda obtener al extraer de leña (ya que está autorizado por ley realizar el desmonte total de hasta el 30% del campo - 9.000 has - y la leña que selectivamente se puede extraer del resto de las has) + La ha limpia para la siembra de caña de azúcar se cotiza en campos muy cercanos en alrededor de 4 a 5000 dólares (y son aptos para soja), por lo que con 4000/6000 has estimadas según plano, las mismas obtendrían un precio total de 20 millones de dólares. + Los papeles están en orden como para realizar la escrituración. Tiene una deuda fiscal de \$ 72.000 (pesos).

32) 18336 HECTAREAS EN VARIOS LOTES EN SALTA: Los suelos de la región se caracterizan por la uniformidad en su morfología y características. Son suelos desarrollados sobre materiales loéssicos que solo muestran su diferenciación en el horizonte. Su capacidad de retención de humedad y permeabilidad son moderadas, con reacción química neutra en superficie a ligeramente alcalina en profundidad. Agua: Los campos cuentan con la enorme ventaja del Río Bermejo y del Río Teuco como fuente de provisión de agua durante todo el año. Asimismo, es posible conseguir agua de muy buena calidad en los acuíferos del mismo a escasa profundidad (20 a 30 mts.) en cualquier lugar del campo. También existe la posibilidad de obtener gran cantidad de agua a través de la construcción de represas, aprovechando las escorrentías naturales que desembocan en el río. Con respecto a las precipitaciones, están ubicados sobre la isohieta de los 700 mm Vegetación: La vegetación correspondiente a la región es la del bosque chaqueño, conformado por especies como mora, algarrobo -blanco y negro-, quebracho -blanco y colorado-, guayacán, mistol, palo santo, tala, palo borracho, vinal, aroma, tusca, brea, molle y chañar. Esta formación vegetal constituye aun hoy un bosque alto con predominancia de árboles de primera magnitud como quebrachos colorados y blancos y un piso forestal con una cobertura total de gramíneas. Posibilidades de Explotación: El campo se encuentra en la zona que aún no resulta la más demandada por los inversores, pero cuenta con un enorme potencial ganadero e incluso agrícola, en caso de concretarse obras de canalización que permitiría regar. Como posibilidades productivas, es un campo para desarrollar un planteo ganadero de cría, recria e invernada sobre pasturas de gatton panic, green panic y una superficie destinada a la siembra de forrajes -básicamente sorgo y maíz- para suplementar la dieta del ganado durante el invierno. Esta zona central del Departamento Rivadavia resulta un área de transición entre dos grandes emprendimientos que tomaron la delantera en el desarrollo agropecuario de esta región de Salta. A escasos kilómetros, La Juliana-, el establecimiento Los Pozos -Cresud- desarrolla un planteo de 20.000 vacunos Bradford y Brangus en 17.000 has. con desmonte selectivo e implantación de gatton panic. Otra de las oportunidades que presenta la zona es que en la próxima década los avances biotecnológicos podrían generar planteos agrícolas viables a partir de un gen que otorgaría tolerancia a la sequía a las plantas. También está presente la posibilidad de desarrollar algún planteo bajo riego tomando agua del propio río.

Detalle de los lotes:

a) POZO DEL MONTE: 7500has. (60km desde el asfalto ruta 5 localidad la Estrella, hacia el Este por ruta provincial 13 por camino estable y consolidado). Tiene además un par de represas. Precio: **U\$S 340/ha**

b) QUEBRACHAL: 2711has. + 2900has. Campos contiguos en un solo lote. Esta propiedad posee dos casas y dos galpones Precio: **U\$S 360/ha**

c) CHAÑARAL: 1225has. (ubicadas hacia el N del campo Pozo del Monte) Precio: **U\$S 340/ha**

d) GORRITI: 4000has. (ubicadas hacia el N del campo Pozo del Monte) Precio: **U\$S 340/ha**

33) 531 hectáreas en Rosario de la Frontera, Pcia de Salta. Distancias desde Rosario de la Frontera. Desde Rosario de la Frontera a cruce ruta 34 y 3 6 km Por ruta 3 hasta entrada ruta 31 24 km Por ruta 31 hasta finca 16,5 km. Mejoras 1-Totalmente desmontadas y alambrado perimetral completo, con 451 Has Sembradas.- 2-Sistematizado con curvas de nivel transitables con sembradoras. 3- paratillado con descompactador a 40 cm de profundidad. (costo \$ 190/ha) 4-Una casa principal de tres dormitorios, baño con inodoro, bidet, ducha y lavamanos, cocina con gas a garrafa, calefón a gas para agua caliente y luz con generador eólico. Gran parque con cancha de fútbol cinco. 5- galpón de 300 mts con taller mecánico y habitación para agroquímicos 6- rampa carga y descarga de tractores a camiones. 7- casa de personal de 2 habitaciones 8- tanque para gas oil de 10.000 lts elevado 9- tanque para gas oil de 15.000 lts enterrado. 10 - tanque sobre piso de 13.000 lts para agua. 11- tanque-calicanto de cemento de 60.000 lts con molino elevador de viento para alimentar de agua las casas.Precipitaciones 600 a 700 mm anuales concentradas entre octubre-marzo. Estado actual Se sembraron 170 has soja 150 has de sorgo 28 has de maíz 95 has de poroto negro Rindes de la zona Sr Mónico separa el alambrado Poroto negro 1500 a 1800 kgs (u\$ 450/tn. Costo de implantación similar a la soja) Sr Santos separa el alambrado Poroto negro 1200 a 1400 kgs Maíz 6.000 kgs Sr Garcia a 800 mts soja 3.000 a 4000 kgs maíz 6.000 kgs sorgo 6.000 kgs poroto negro 1.900 kgs

34) 161 Has. Agrícolas en Los Cajones Pcia de San Luis, a 2 Km. del asfalto, todo limpio, nivelado para regar con 7 bocas de agua para el riego, 2 perforaciones de 350.000 lts hora C/U, una tiene una bomba Thompson para 450.000 Lts. Hora, tanque de agua, todo alambrado con 7 hilos, Galpón de 60 X 30 sin techo, 3 casas de material, le faltan puertas y ventanas, el campo se llama El Rebelde, es un cuadrado, con mensura, Títulos Perfectos.- Valor U\$S 3.000.- la Has 300 Has. Zona Quines San Luis UBICACION : SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE QUINES , Y A 53 KILOMETROS DE VILLA DOLORES , SOBRE RUTA PROVINCIAL NRO. 20 ASFALTADA QUE UNE LA LOCALIDAD DE VILLA DOLORES CON QUINES.

35) 1300 hectareas ganaderas en Quines, San Luis: 1.100 ESTAN LIMPIAS Y sembradas con Gatón-Panic Y LAS RESTANTES SON DE MONTE . NO TIENE PIEDRAS Y ES TOTALMENTE PLANO. TIENE 6300 METROS SOBRE RUTA. , SU FORMA ES TRAPEZOIDAL. DETALLES: POSEE UNA CASA PATRONAL REFORMADA DE DOS DORMITORIOS BAÑO COMPLETO , LIVIN COMEDOR Y COCINA CASA PARA PUESTERO A TERMINAR.- LUZ ELECTRICA Y LO CRUZA OTRA LINEA PARA FUNCIONAMIENTO DE BOMBAS U OTRO USO . UN MOLINO CON AGUA MINERAL DE EXCELENTE CALIDAD. DOS PERFORACIONES QUE RINDEN 100.000 LITROS HORA. LOS POZOS TIENEN CAÑOS DE 12 PULGADAS QUE LLEGAN A LOS 85 METROS DE PROFUNDIDAD PERO EL NIVEL DE AGUA DULCE ESTA A 35 METROS, POSEE ADEMAS CANON DE RIEGO SIN COSTO DOS DIAS AL MES PARA LLENAR REPRESAS HAY PROYECTADO UN CANAL REVESTIDO PARA RIEGO POR PARTE DEL GOBIERNO PROVINCIAL. ALAMBRADOS EN BUEN ESTADO EN GENERAL , CUATRO POTREROS Y DOS JUEGOS DE CORRALES. TIENE ESTUDIOS DE SUELO Y PROSPECCIONES ACUIFERAS. 300 hectáreas con chalar de maíz. 285 con grama rhodes.- 285 con buffel en implantación.-215 con Gatón en implantación.-215 con monte, ya se cuenta con el permiso para desmontar.(estos dos últimos potreros se hallan divididos por boyero).-2 pozos.-1 bomba de 20000 lts./ hora.-Entubado con caño de 12" .-Estudio realizado para sacar 100000 lts. hora.-2 represas.-Autorización de riego para 3 días al mes. - Casco.-Electricidad.-Corrales nuevos.-Tanque de 800000lts.Títulos en perfecto estado.- Valor U\$S 1.500/HA. Se puede financiar el 50% en dólares a 3 años.

36) 9.870 Has. Ganaderas en Córdoba, Lucio V. Mansilla, con 2.500 Has. limpias, todo el perímetro alambrado, la mitad del campo apotrerrado con todo para el manejo de hacienda, sobre la ruta.- Títulos perfectos.- Valor U\$S 3.500.000.-

37) 8.400 Has. Zona de Mascasin Provincia de La Rioja 2.200 Has. con Títulos Perfectos: 6.200 Has. con Derechos Posesorios con mas de 20 años, Sin Ocupantes Ilegales Tiene 7.700 Has. Divididas en 5 potreros bien alambrados, Las otras 700 Has. Para hacer el 6to potrero le faltan 5.000 mts. de alambrado.- Todo el campo recibe una carga de 700 Madres.- Hay 5 represas naturales, 2 molinos, 1 con agua muy buena, El agua se encuentra a los 8 mts. Instalaciones para el ganado buenas (típicas de la zona) Tierra Franco arenosa y arenosa Cultivos: se puede hacer Olivos y pasturas sin problemas.- Acceso por tierra o camino vecinal Mejoras: 1 Casa Patronal, Falta Terminar 1 Casa Peón, 1 Galpón de 80m2, La Luz a 20 Km Árboles: Algarrobo, Vifia grillo, Monte Negro, Zampa, Cachiyuyo Hierbas: Tricloris, Papo forum, Cebadilla De Verano: Verdolaga, Hierba de Pollo, Mal bizco, etc.- Hay un lote con Bufel Valor U\$S 450.000.- mas comisión 3%

38) 2178 HECTAREAS Rosario de La Frontera (Salta) 1.750 HECT EN LA ACTUALIDAD SEMBRADAS RESTO MONTE MEDIO. 2 POTREROS 1 VERTIENTE 1 PERFORACION A 40 METROS , 8.000 LITROS HORA CAMINOS INTERNOS PARA RECORRER TODO EL CAMPO ALAMBRADO PERIMETRAL TOTAL. A 4 KILOMETROS DE RUTA PROVINCIAL 34 Y A 50 KILOMETROS DE ROSARIO DE LA FRONTERA 1 CASA PRECARIA PARA PERSONAL. LAS CARACTERISTICAS DEL CAMPO SON PLANO EN SECTORES , LUEGO CON ONDULACIONES LO CUAL DEBE REALIZARSE LA SIEMBRA CON CURVAS DE NIVEL , UN POCO DE PIEDRA EN LA CIMA DE LAS LOMADAS . PERO NO PASA EN TOTAL UNAS 10 HECT . EL SUELO ES FRANCO A FRANCO ARENOSO , TIENE ABUNDANTE MATERIA ORGANICA Y MUY BUENA COBERTURA EN LAS 1.420 Has.- REGIMEN DE LLUVIA ES DE 600 A 700 MM , EL AÑO PASADO SE REGISTRO EN LA FINCA 1120MM. LOS TITULOS SON PERFECTOS , PLANOS , EL DUEÑO ES UNA SOCIEDAD ANONIMA. (SE PUEDE COMPRAR CON EL CAMPO) SE VENDE UNICAMENTE.- Valor Total U\$S 5.000.000.